


**DIRETRIZES PARA APROVAÇÃO DE REDE PÚBLICA DE ÁGUA E
ESGOTO E SOLICITAÇÃO DE DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE
TÉCNICA DE EMPREENDIMENTO**

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO	FOLHA N°
		01	2/7
PLANEJAMENTO	ORIENTAÇÕES PARA APROVAÇÃO DE REDE PÚBLICA DE ÁGUA E ESGOTO E EMISSÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA DE EMPREENDIMENTO		

1. OBJETIVO

Este documento tem por objetivo orientar na elaboração dos projetos de rede pública de água potável e esgotamento de sanitário de Novos Empreendimentos ou Loteamentos para aprovação na SANEOURO e inclusive projetos elaborados por Empreendedores para extensão de redes de água e/ou esgoto, emissários ou adutoras quando os mesmos forem executados por estes Empreendedores.

2. APLICAÇÃO

Este procedimento aplica-se às áreas de Planejamento e Atendimento ao Cliente da SANEOURO.

3. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA


- **Normas Técnicas Brasileiras da ABNT.**
- **Manual do Empreendedor – SANEOURO**, disponível no site: www.saneouro.com.br

4. DEFINIÇÕES

- **ABNT** – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- **Adutora:** tubulação de rede grossa de água para transporte da mesma entre reservatórios.
- **Emissário:** canalização destinada a conduzir os esgotos a um destino conveniente (estação de tratamento e/ou lançamento) sem receber contribuições em marcha.
- **Rede coletora de esgoto** – conjunto constituído por ligações prediais, coletores de esgoto e seus órgãos acessórios.
- **Poço de visita** – câmara visitável através de abertura existente na parte superior, destinada à execução de trabalhos de inspeção e limpeza.

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
 CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO 01	FOLHA N° 3/7
		PLANEJAMENTO	

- **Adutora** – canalização principal destinada a conduzir água entre as unidades de um sistema público de abastecimento que antecedem a rede de distribuição.
- **Registro** – é a peça destinada ao controle e interrupção do fluxo de água pelo usuário ou concessionária.
- **Reservatório** – dispositivo destinado a armazenar água para compensar as variações horárias de vazão e assegurar pressão suficiente ao abastecimento.
- **Rede pública de abastecimento de água** – conjunto de tubulações, peças e equipamentos que compõem o sistema público de abastecimento de água onde são conectados os ramais prediais de água.
- **Rede pública de esgotamento sanitário** – conjunto de tubulações, peças e equipamentos que interligam os pontos de coleta aos sistemas de tratamento, sendo parte integrante do sistema público de coleta de esgotos onde são conectados os ramais prediais de esgoto.

5. RESPONSABILIDADES

Atendimento ao cliente


- Orientar a apresentação de documentação à SANEOURO para que seja emitido o serviço solicitado e protocolá-los através da abertura de Ordem de Serviço – OS.

Planejamento

- Analisar e aprovar os projetos de rede públicas e água potável e esgotamento sanitário dos Novos Empreendimentos ou Loteamentos solicitados pelo cliente e, caso necessário, extensões de rede de água e ou esgoto, emissários ou adutoras que serão executados pelo Empreendedor/cliente.

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
 CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
 saneouro@gsinima.com.br

	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO 01	FOLHA N° 4/7
		PLANEJAMENTO	


6. DESCRIÇÃO

Rede pública de água potável – exigências mínimas para aprovação de um projeto de rede pública de água potável.

- Indicar no projeto localização exata do empreendimento, com informações de quadras, lotes, endereço e altura do quilômetro, inclusive.
- Delimitação do empreendimento, com indicação de perímetro e área, por meio de arquivo digital, *Google Earth*.
- Indicar no projeto, na extensão da rede (medidas em metros), diâmetro da rede (mm), material da tubulação, registros fechamento e descarga, e outras conexões necessárias, de acordo com normas técnicas da ABNT NBR.
- Toda entrada de Loteamento deve ter registro de fechamento para manutenção.
- Indicar quadro padrão, para aprovação de projeto com as informações necessárias, conforme **Modelo de carimbo – Análise de Projetos** (Anexo 01).
- Indicar reservatórios com a localização do mesmo, tubulação de entrada e saída do mesmo e o seus diâmetros, capacidade do reservatório, caso seja decisão do Empreendedor em ter este reservatório ou como exigência da SANEOURO se o abastecimento da localidade não for suficiente para o mesmo.
- Caso tenha extensão de rede, a mesma deve ser indicada desde o ponto dado na Declaração de Viabilidade e Diretriz Técnica até a entrada do Loteamento/empreendimento.
- Indicar legenda das peças e conexões apresentadas em planta.
- Resumo total das redes (extensões) com suas respectivas tubulações e diâmetros em planta.
- Caso haja adutora fazer uma planta de perfil da mesma.
- Restante dos documentos solicitados na documentação para aprovação de projeto:
 - Ofício/Requerimento solicitando a aprovação do projeto;
 - Cópia do CPF e RG (pessoa física) ou CNPJ e Inscrição Estadual (pessoa jurídica);

SANEOURO


Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
 CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
 saneouro@gsinima.com.br

	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO 01	FOLHA N° 5/7
		PLANEJAMENTO	

- Cópia da matrícula atualizada do Cartório de Registro de Imóveis;
- No caso de pessoa jurídica apresentar também cópia do contrato social;
- Croqui de localização da área;
- Memorial Descritivo do Empreendimento/Loteamento;
- Memória de Cálculo do Empreendimento/Loteamento: uma descrição detalhada do consumo per capita estimado, população projetada, número de lotes, número de habitantes por domicílio (em caso de lotes de categorias e tamanhos distintos, comercial/industrial/residencial, distinguir os habitantes/domicílio de acordo com a categoria);
- Cópia da Declaração de Viabilidade e Diretriz Técnica emitida pela SANEOURO da área do projeto a ser aprovado;
- Cópia das Diretrizes Urbanísticas Aprovadas pela Secretaria Municipal de Cultura e Patrimônio;
- Projeto do Loteamento/Empreendimento (da área em questão) aprovado pelo mesmo órgão;
- ART do profissional responsável pela elaboração e execução do projeto da rede de água e esgoto;
- Caso haja adutora, traçar o perfil da mesma;
- Levantamento planialtimétrico com curva de nível de metro a metro;
- Cópia do ISSQN do responsável técnico e com comprovante de quitação do mesmo;
- Cópia do comprovante de pagamento para aprovação do projeto, Lei Municipal nº 1.126/2018, que dispõe sobre o regulamento do Serviço de Saneamento para o abastecimento de água e esgotamento sanitário do Município de Ouro Preto; e cláusulas contratuais firmadas entre o Município de Ouro Preto e a SANEOURO, por meio do processo licitatório, modalidade concorrência pública, nº 06/2018.

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br


 <small>GS INIMA - MIP</small>	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO 01	FOLHA N° 6/7
		PLANEJAMENTO	

7. REDE PÚBLICA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO - EXIGÊNCIAS MÍNIMAS PARA APROVAÇÃO DE UM PROJETO DE REDE PÚBLICA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.

- Indicar no projeto localização exata do empreendimento, com informações de quadras, lotes, endereço e altura do quilômetro, inclusive.
- Delimitação do empreendimento, com indicação de perímetro e área, por meio de arquivo digital, *Google Earth*.
- Indicar no projeto, a extensão da rede (medidas em metros), declividade (m/m), diâmetro da rede (mm), poços de visitas (cotas), material da tubulação, de acordo com normas ABNT NBR.
- Caso tenha extensão de rede, a mesma deve ser indicada desde o ponto dado na Declaração de Viabilidade e Diretriz Técnica até a entrada do Loteamento/empreendimento.
- Indicar lançamento de esgoto do Empreendimento para tratamento no ponto indicado na Declaração de Viabilidade e Diretriz Técnica.
- Caso haja emissário, deve ser feito o projeto do mesmo, inclusive com o perfil.
- Indicar quadro padrão, para aprovação de projeto com as informações necessárias, conforme **Modelo de carimbo – Análise de Projetos** (Anexo 01).
- Se houver recalque, indicar o mesmo com tubulação de recalque de entrada e saída do mesmo, demonstrando diâmetro (mm), material, declividade (m/m).
- Indicar detalhe do recalque.
- Indicar perfil de rede de esgoto da rua principal.
- Memorial Descritivo Empreendimento/Loteamento.
- Memória de Cálculo Empreendimento/Loteamento.
- Restante dos documentos solicitados na documentação para aprovação de projeto serão os mesmos já acima citados para aprovação de projeto de rede de água.

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitschek, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
 CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
 saneouro@gsinima.com.br

 Saneouro <small>GS INIMA - MIP</small>	PROCEDIMENTO OPERACIONAL	REVISÃO	FOLHA N°
		01	7/7
PLANEJAMENTO	ORIENTAÇÕES PARA APROVAÇÃO DE REDE PÚBLICA DE ÁGUA E ESGOTO E EMISSÃO DE VIABILIDADE TÉCNICA DE EMPREENDIMENTO		

8. ENTREGA AO CLIENTE

- Os projetos de rede de água e esgoto que tiverem correção serão devolvidos ao cliente;
- Serão devolvidas aos clientes todos os jogos de projetos de rede de água e esgoto aprovados na SANEOURO, ficando uma via de jogo de rede de água e esgoto aprovado e arquivado no setor de planejamento da SANEOURO.
- Todos os documentos solicitados ao cliente para aprovação do projeto de rede de água e esgoto serão arquivados em arquivos digitais da SANEOURO.

9. ANEXOS

- Anexo 01 - **Modelo de carimbo – Análise de Projetos.**

SANEOURO

Av. Juscelino Kubitscheck, 717 - Loja 3 | Vila Itacolomi
CEP: 35400-000 | Ouro Preto – MG | Brasil | +55 (31) 3350-9000
saneouro@gsinima.com.br

ANEXO 01
MODELO DE CARIMBO – ANÁLISE DE PROJETOS

ASSUNTO(nome do empreendimento) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	FOLHA 1/1
projeto XXXXX(rede de água, esgoto, emissário, perfil... a ser aprovado)	
localização Empreendimento(dados) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
proprietário XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
planta da situação s/ escala	Proprietário XXXXXXXXXXXXXXXX _____ AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO XXXXXXXXXXXXXXXX CREA XXXXXXXXX ISSQN XXXXXXXXX
áreas	
ESCALA: XXXX	DESENHO: XXXXXXXX
ART: XXXXXXXXXXXX	DATA: XXXXXX
aprovação	